

Số: 325/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 173/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2025/0901/CT.VC ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo số 305/TB-THADS.KV6 ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do hết thời hạn thông báo mà các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: số 07 Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản:

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03492, ngày 12/5/2020 cho bà Nguyễn Phạm Ngọc Công Dung đứng tên.

- Tài sản trên đất có căn nhà cấp 4, kích thước 5,55m x 21,70m và (3,10m + 2,45m) x (12m + 9,70m).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tổ 3, khóm Tịnh Hưng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 952.000.000đ (Chín trăm năm mươi hai triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Tháp; Địa chỉ: số 07 Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang Thông tin của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- VKSND-tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND-KV6-Đồng Tháp;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan Trinh