

Số: 42 /TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 10 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2018, số 669/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2018, số 1556/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 và số 1569/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 5.7-20/2021/CT-VAE ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 28/6/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Phụ lục III hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 07/02/2022.

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 08/2022/TBĐG-TĐĐT ngày 09/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Ni và bà Nguyễn Thị Hai, địa chỉ số 136, ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Quyền sử dụng đất diện tích 1.045,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ 09 (một phần thửa số 87, TĐĐ 9) do hộ ông Trần Minh Ni đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc và cây trồng trên đất gồm: 29 cây chanh loại B, 15 cây nhãn loại A, 12 cây ổi loại C và 03 cây xoài loại B.

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 1.857,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 09 do hộ ông Trần Minh Ni đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc và cây trồng trên đất gồm: 379 cây ổi loại C, 38 cây chanh loại C, 85 cây chanh loại D, 02 cây dứa loại B và 01 nọc thanh long.

Giá khởi điểm: **529.296.000đ** (Năm trăm hai mươi chín triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng). Thuế theo luật định.

**2. Thời gian xem tài sản:** từ ngày thông báo đến 15h ngày 01/3/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 15h ngày 01/3/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**4. Thời gian nhận tiền đặt trước:** 08h ngày 01/3/2022 đến 15h ngày 03/3/2022.

**5. Số tiền đặt trước:** số tiền 53.000.000 đồng (năm mươi ba triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp: 6500201004612 tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Tháp.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** giao động từ 01-10% giá khởi điểm. Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Thời gian bán đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 04/3/2022

**9. Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai để các đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS;
- UBND xã Tân Khánh Đông;
- Viện KSND TP Sa Đéc
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trúc Giang**