**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1675/TB-THADS.KV6 | *Đồng Tháp, ngày 02 tháng 02 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 158/25.07/THA/DTH ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ Hợp đồng số 07-08/2025/HĐDVĐGTS-CNĐT ngày 09/9/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo số 06/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 29/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

- ***Người phải thi hành án***: Dương Thị Minh Kiều, sinh năm: 1988; Nguyễn Minh Nhí, sinh năm: 1986; Địa chỉ: Số 76, tổ 2, ấp Tịnh Đông, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp;

- ***Người được thi hành án***: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín- ĐDUQ ông Nguyễn Hữu Thuận; địa chỉ: Số 56, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Cao Lãnh (nay phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tiếp tục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển để bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản tọa lạc tại xã Tịnh Thới (nay là phường Cao Lãnh):

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 2816, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh do ông Nguyễn Minh Nhí đứng tên, diện tích 1.855,1m$^2$, loại đất LUC

- Cây trồng trên đất (63 cây xoài trên 10 năm tuổi)

Giá khởi điểm tài sản 1: ***1.966.818.000đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm mười tám ngàn đồng)***.

Được quét bằng CamScanner

2. Tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Tân (nay là phường Mỹ Ngãi):

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1756, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp của ông Nguyễn Minh Nhí đứng tên, diện tích 149,8m$^2$, loại đất ONT

Giá khởi điểm tài sản 2: ***987.335.000đ (Chín trăm tám mươi bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).***

Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 02/03/2026.

Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 30 ngày 05/03/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

ĐT: 0907 499 894

Bà Dương Thị Minh Kiều, Ông Nguyễn Minh Nhí có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các ông, bà được biết./.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND-tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND-KV6- Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lan Trinh**

Được quét bằng CamScanner