

Số: 1873/TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 517/2023/ QĐ-PT ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 76/2023/ DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ- CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ- THADS.KV4 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công Ty TNHH thẩm định giá Nova;

Do các đương sự không có thỏa thuận được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Ngọc Trang, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 1.121,9 m², thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp và tài sản gắn liền trên đất.

Một phần quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 1.492,2 m², thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp và tài sản gắn liền trên đất.

Đất do bà Nguyễn Thị Ngọc Hương và ông Nguyễn Văn Lam đứng tên.

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: Thửa đất diện tích 1.121,9 m² giá 1.452.710.000 đồng; Thửa đất diện tích 1.492,2 m² giá 2.046.590.000 đồng.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 17h30phút, ngày 26 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Đồng Tháp, địa chỉ ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trang