

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2141/TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-THADS.KV4 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Thông báo số 49/TB- ĐGTS ngày 04/3/2026 của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu hiện sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 73, diện tích 1.121,9 m², loại đất trồng lâu cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Lam và bà Nguyễn Thị Ngọc Hương đứng tên. Trên đất kê biên có cây ăn trái: Sầu riêng đã cho trái 24 cây, sầu riêng chưa cho trái 07 cây, hạnh cho trái 09 cây, vú sữa chưa cho trái 01 cây, dừa sấp cho trái 03 cây, hệ thống tưới tiêu, hàng rào lưới B40 có kẽm gai cao 1,8 m, dài 27,91 m, hàng rào kẽm gai cao 1,5 m, dài 20,98 m, cột bê tông.

Đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Hương.
- Hướng Tây giáp đường bê tông.
- Hướng Nam giáp đường bê tông.
- Hướng Bắc giáp rạch Cái Sơn.



* Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 73, diện tích: 1.492,2 m², loại đất trồng lâu cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Lam bà Nguyễn Thị Ngọc Hương đứng tên. Trên đất kê biên có cây ăn trái: Sầu riêng đã cho trái 42 cây, sầu riêng chưa cho trái 13 cây, bưởi cho trái 06 cây, hạnh đã cho trái 13 cây, hạnh già lão 09 cây, hệ thống ống nước tưới tiêu, hàng rào kẽm gai cao 1,5 m, dài 79,31 m, cột bê tông.

Đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Hương.
- Hướng Tây giáp đất bà Phan Thị Tờ.
- Hướng Nam giáp đường bê tông.
- Hướng Bắc giáp đất bà Phạm Thị Phương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 08, 09 và 10 tháng 4 năm 2026 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa điểm: tại một phần quyền sử dụng đất, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, diện tích 1.121,9 m² và một phần quyền sử dụng đất, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, diện tích 1.492,2 m², tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2026.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, diện tích 1.121,9 m² và tài sản gắn liền trên đất giá: 1.452.710.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm mười ngàn đồng*).

Một phần quyền sử dụng đất, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, diện tích 1.492,2 m² và tài sản gắn liền trên đất giá: 2.046.590.000 đồng (*Hai tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi ngàn đồng*). .

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; 400.000 đồng

Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng; 409.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 17/4/2026

Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02733.997579- 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trang



