

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2287/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 321/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/26/HDDV-ĐGTS (ĐT) ngày 09/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án số 77/26/TB-ĐN_ĐT ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích đo đạc thực tế **67,7m²** và nhà ở diện tích xây dựng thực tế **66,3m²**, diện tích sàn thực tế **66,3m²** thuộc thửa đất số **21**, tờ bản đồ địa chính số **41**, tọa lạc tại khu 3, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 3, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp) theo Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai khu vực II – Đồng Tháp.

4. Đặc điểm tài sản:

Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II – Đồng Tháp, quyền sử dụng đất có đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **21**;
- Tờ bản đồ địa chính số: **41**;
- Diện tích thực tế: **67,7m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

b. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng thực tế: **66,3m²**;
- Diện tích sàn: **66,3m²**.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 420.254.300 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%) giá khởi điểm của tài sản: 42.025.430 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá từ chối tham gia quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa

đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

7. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **08/4/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **10/4/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số **21**, tờ bản đồ địa chính số **41**, tọa lạc tại ấp 3, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30** phút ngày **13/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **14/4/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ **07 giờ 30** phút ngày **13/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **14/4/2026**.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên Tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 12/26 DT”**

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **17/4/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm

tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoài trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp;
- UBND xã Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Thùy