

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2362 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 8 năm 2025 và số 889/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12), tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12), tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15 /TB-ĐGHDPT-CNĐT, ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, Tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907 499 894.

**2/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 541m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ONT, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14, đất tọa lạc tại ấp Đuôi Tôm, xã Tân Hộ Cơ, tỉnh Đồng Tháp do ông Phan Thanh Bạch đứng tên.

*(Người mua tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí công chứng....liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản).*

**3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc)

- Thời gian: Kể từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026.

- Địa điểm tại: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển và nơi tài sản tọa lạc.

**4/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

**5/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): 728.000.000đ (bảy trăm hai mươi tám triệu đồng).**

**6/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ (hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **72.800.000đ (bảy mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng)** trên giá khởi điểm. Nộp tiền từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026. Nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

**7/. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

**8/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

**9/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: **14.560.000đ (mười bốn triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, Tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907 499 894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thanh Bạch**