

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 3421/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

**Kính gửi:**

- Bà Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1983, địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh) (người phải thi hành án);
- Ngân hàng TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số, địa chỉ nhận thư: Số 10, Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM (nay là Phường Sài Gòn, TP HCM) (bên được thi hành án).

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2025/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 28 tháng 8 năm 2025 Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22.4/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 17/03/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 92/26/TB-ĐN-ĐT ngày 17/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 320/26/ĐN-CV-ĐT ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số, địa chỉ: Số 10, Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM (nay là Phường Sài Gòn, TP HCM) (bên được thi hành án).

Bên phải thi hành án: Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1983, địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung:

Qua niêm yết thông báo bán đấu giá công khai theo quy định, đã hết hạn thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người đăng ký mua tài sản đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 21, diện tích 174,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở: 114m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 60m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp), cấp cho ông Hồ Thanh Phong, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 466667, số vào sổ cấp GCN: CH 05025 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp ngày 25/8/2022. Điều chỉnh chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Loan ngày 22/5/2023, theo hồ sơ số 005025.CN.001. Đất tọa lạc phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp,

Địa chỉ tài sản: Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm là **815.388.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười lăm triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ tiền thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá. Quá thời hạn các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số và bà Nguyễn Thị Bích Loan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viên KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 – Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Tâm**