

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 3033.../TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 173/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0901/CT.VC ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Hợp đồng số 13/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 19/01/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 52-2/2026/TBBĐG-TĐĐT ngày 15/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Nguyễn Phạm Ngọc Công Dung, sinh năm: 1988; Địa chỉ: Tổ 3, khóm Tịnh Hưng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- **Người được thi hành án:** Nguyễn Thị Ngọc Tuyên, sinh năm: 1979; địa chỉ: Số nhà 76, đường Trần Thị Nhượng, tổ 12, khóm 2, phường 4 (nay phường Cao Lãnh) tỉnh Đồng Tháp

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 28, diện tích: 190,6m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03492, ngày 12/5/2020 cho bà Nguyễn Phạm Ngọc Công Dung đứng tên (thay đổi chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyên do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh cấp ngày 03/8/2023).

- Tài sản trên đất có căn nhà cấp 4, kích thước 5,55m x 21,70m và (3,10m + 2,45m) x (12m + 9,70m).

*Trên đất có khu mộ, gồm 02 ngôi mộ xi măng nhỏ và 01 mộ đá. Người mua trúng đấu giá phải chấp nhận cho thân nhân của các ngôi mộ đến chăm sóc và thăm viếng các ngôi mộ vào các ngày giỗ, thanh minh, Tết Nguyên đán và không được phá hủy, di dời các ngôi mộ này.*

Giá khởi điểm: **952.000.000 đồng** (Chín trăm năm mươi hai triệu đồng).

Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 11/5/2026.

Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 30 ngày 14/5/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, Đồng Tháp.

ĐT: 02773.898668

Bà Nguyễn Phạm Ngọc Công Dung có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các ông, bà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND-tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND-KV6-Dồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan Trinh**