

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3192/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung ngày 27/6/2024);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 17/2024/QĐST.DS ngày 29/3/2024; Bản án, Quyết định số 64/2024/QĐST.DS ngày 11/5/2017; Bản án, Quyết định số 01/2017/QĐST.DS ngày 27/11/2017 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025; Quyết định số 701/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2017; Quyết định số 751/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2018; Quyết định số 758/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.THADS.KV8 ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ.THADS.KV8 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2026/392/CT-CITYLAND/ĐT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 98/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 17/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 54-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 20/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 54-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 20/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

* Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.052 m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 284m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ công trình quốc lộ 80 nhựa), tọa lạc xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp. Số phát hành giấy chứng nhận BT 677893, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02888, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Trương Dũng Liêm ngày 27/5/2014 (diện tích và vị trí thửa đất theo sơ đồ đo đạc ngày 24/3/2026 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV – Đồng Tháp



* Nhà ở: Nhà cấp 3, số tầng 02, kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường sơn P, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 206.1 m², diện tích sàn 439.5m²

* Cộ đo xăng dầu kiểu ATC2002-T, 04 trụ (05 vòi cấp phát), năm sản xuất 2010, hiện không còn sử dụng, có dấu hiệu xuống cấp. Số lượng xăng dầu tại thời điểm kê biên không còn.

Giá khởi điểm: 6.654.368.750đ (Sáu tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/4/2026 đến ngày 18/5/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/4/2026 đến ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/4/2026 đến ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Tiền đặt trước: Số tiền 660.000.000đ; tiền mua hồ sơ 600.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 21/4/2026 đến ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính). BƯỚC GIÁ 300.000.000đ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. (nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vũ Trường An”).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/5/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có

trách nhiệm hoàn trả phí tôn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đồng Tháp (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Thịnh



