

Số: 686/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 12 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 74/2021/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1103/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022; 1083/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022; 1132/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020 và 186/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 7076/22/CTTĐG-VAAE-HCM ngày 18/7/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 639/TB-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về việc thoản thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 663/TB-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Võ Công Hậu – 1964 và bà Mai Thị Diệu - 1966, cùng địa chỉ: 206, tổ 5, ấp Tân Phát, xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 168,5m² (đất CLN), số thứ tự thửa đất số 313, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 165.298.500 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm chín mươi tám nghìn năm trăm đồng)

1.2. Cây trồng trên đất (02 cây dừa loại A và 14 cây xoài loại A:

Giá khởi điểm: 32.750.000 đồng (Ba mươi hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm (làm tròn): 198.000.000 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sơn