

Số: 933/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020; Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 899/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 155,8m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 155,8m²) đất ONT, thửa đất số 3754, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2 Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 788,6m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.131,2m²), đất CLN, thửa đất số 5650, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.3 Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1.638,1m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.797,0m²), đất CLN, thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng đứng tên quyền sử dụng đất.

Ba thửa đất nêu trên liền kề nhau.

1.4. Cây trồng trên đất:

- Mận đang cho trái 19 cây và 03 cây chưa cho trái.



- Chanh đang cho trái 03 cây
- Sầu đâu 01 cây
- Xoài chưa cho trái 02 cây
- Lá vôi 03 cây
- Chùm ruột chưa cho trái 06 cây
- Ổi đang cho trái 03 cây
- Khế đang cho trái 02 cây
- Vú sữa chưa cho trái 02 cây

1.5. Nhà ở (chưa đăng ký QSH nhà ở): Xây dựng năm 2019, 01 tầng trệt, 01 tầng lầu và 01 sân thượng. Kết cấu: Khung, cột, sàn BTCT, cầu thang lát đá Hoa cương, lan can cầu thang bằng Kim loại hoa văn và tay vịn gỗ.

1.5.1. Tầng trệt: Diện tích: 159,7m² (Trong đó, có 14,4m² hành lang trước cửa nhà). Nền lát gạch ceramic, tường bên trong phòng khách và phòng ăn, bếp ốp gỗ cao 1m, phần còn lại sơn nước; Cửa đi chính bằng cửa cuốn, có gắn thêm cửa kính cường lực; Cửa đi phụ và các phòng, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong; tường ngoài mặt trước ốp đá hoa cương và gạch ceramic.

1.5.2. Tầng lầu: Diện tích: 165,8m² (Trong đó, có 18,2m² bang cong). Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong chưa gắn thiết bị vệ sinh. Lan can Bang cong bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

1.5.3. Sân thượng: Diện tích: 151,3m², Nền lát gạch ceramic, Lan can xung quanh bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

1.6. Công trình xây dựng trên đất:

1.6.1. Sân đường: Diện tích 393,8m², nền tráng vữa xi măng lát gạch vỉa hè.

1.6.2. Nhà xe: Diện tích 43,9m², Dựa vào 02 mặt tường rào, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng vữa BTCT.

1.6.3. Hồ bơi: Thể tích 61,5m³(4,2m x 12,2m x 1,2m), khung, nền BTCT, dày 20cm, nền và vách hồ bơi ốp gạch ceramic, lan can thành hồ bơi bằng inox.

1.6.4. Sàn nước liền nhà ở: Diện tích 14,4m². Khung, cột, sàn BTCT, mái lợp tole sóng vuông.

1.6.5. Tường rào: Diện tích 748,5m². khung, cột BTCT, tường xây dày 10cm trát vữa xi măng.

1.6.6. Cổng rào: Diện tích 15m². Khung sắt có hoa văn bằng kim loại.

Toàn bộ tài sản nêu trên của ông Hồ Văn Thắng, sinh năm 1957, địa chỉ: Ấp Xương Thới I, xã Thới Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ liên lạc: Số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự. Đến thời điểm 17 giờ ngày 07/11/2022 có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành

phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 21, Nguyễn Văn Huyền, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh nhận thấy: Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh đã hội đủ các tiêu chí, điều kiện chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá, lãnh đạo cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 21, Nguyễn Văn Huyền, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo cho Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tôn

