

Số: 925/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 60/2020/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021, số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 947/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 95.8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất:

- Nhà ở (nhà xây dựng năm 1998; sửa chữa, trang trí nội thất năm 2013): 01 trệt 01 lầu, kết cấu: khung cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần lợp tấm nhựa.

+ Tầng trệt: diện tích 82m²; 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic; tường ốp gạch ceramic cao 1.15m, phần trên sơn nước; khu bếp ốp gạch ceramic cao 2m; phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2.3m, thiết bị phòng vệ sinh thuộc loại thường; cầu thang ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ; cửa sau và phòng vệ sinh khung nhôm + kính; cửa đi chính khung sắt kéo hai cánh, có gắn cửa kính cường lực phía trong, tường mặt tiền ốp đá hoa cương.

+ Tầng lầu: diện tích 74.8m² (trong đó có ban công 4.4m²), được bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; phòng vệ sinh ốp gạch cao 2m; cửa phòng ngủ và phòng vệ sinh bằng khung nhôm + kính, khung chắn bảo vệ bằng inox; cửa đi chính bằng khung

nhôm + kính bốn cánh; lan can tay vịn ban công bằng nhôm, tường mặt tiền sơn nước.

- Sân rào: diện tích 16m² (trong đó vi phạm hành lang vỉa hè 5m²), nền lát gạch ceramic, khung rào và cổng rào bằng sắt, hai cột cổng bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Nhà ở nêu trên có 02 vách chung theo Giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu nhà.

Toàn bộ tài sản nêu trên được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 740400 cho ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái ngày 14/8/2013.

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự. Đến thời điểm 17 giờ ngày 22/11/2022 có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 21, Nguyễn Văn Huyền, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh nhận thấy: Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh đã hội đủ các tiêu chí, điều kiện chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá, lãnh đạo cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 21, Nguyễn Văn Huyền, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo cho Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tôn