

Số: 1051/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 13 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 60/2020/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 26/2021/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính số 13067/2022/TL.ĐC, ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 11166/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1037/TB-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 740400 ngày 14/8/2013.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 95.8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất:

- Nhà ở (nhà xây dựng năm 1998; sửa chữa, trang trí nội thất năm 2013): 01 trệt 01 lầu, kết cấu: khung cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần lợp tấm nhựa.

+ Tầng trệt: diện tích 82m²; 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic; tường ốp gạch ceramic cao 1.15m, phần trên sơn nước; khu bếp ốp gạch ceramic cao 2m; phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2.3m, thiết bị phòng vệ sinh thuộc loại thường; cầu thang ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ; cửa sau và phòng vệ sinh khung nhôm + kính; cửa đi chính khung sắt kéo hai cánh, có gắn cửa kính cường lực phía trong, tường mặt tiền ốp đá hoa cương.

+ Tầng lầu: diện tích 74.8m² (trong đó có ban công 4.4m²), được bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; phòng vệ sinh ốp gạch cao 2m; cửa phòng ngủ và phòng vệ sinh bằng khung nhôm + kính, khung chắn bảo vệ bằng inox; cửa đi chính bằng khung nhôm + kính bốn cánh; lan can tay vịn ban công bằng nhôm, tường mặt tiền sơn nước.

- Sân rào: diện tích 16m² (trong đó vì phạm hành lang vỉa hè 5m²), nền lát gạch ceramic, khung rào và cổng rào bằng sắt, hai cột cổng bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Nhà ở nêu trên có 02 vách chung theo Giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu nhà.

Địa chỉ nhà, đất: Số nhà 334, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá khởi điểm: 4.353.122.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm năm mươi ba triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

2. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Đến thời điểm 17 giờ ngày 13/12/2022 có 01 tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh nhận thấy: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp đã hội đủ các tiêu chí, điều kiện chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá, lãnh đạo cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tôn

