

Số: 1062/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 16 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020;  
Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Biên bản khảo sát tài sản kê biên ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 11159/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 26 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1025/TB-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Hồ Văn Thắng, sinh năm 1957, địa chỉ: Ấp Xương Thới I, xã Thới Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ liên lạc: Số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**



1.1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 155,8m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 155,8m<sup>2</sup>) đất ONT, thửa đất số 3754, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2 Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 788,6m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.131,2m<sup>2</sup>), đất CLN, thửa đất số 5650, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.3 Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1.638,1m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.797,0m<sup>2</sup>), đất CLN, thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng đứng tên quyền sử dụng đất.

**Ba thửa đất nêu trên liền kề nhau.**

1.4. Cây trồng trên đất:

- Mận đang cho trái 19 cây và 03 cây chưa cho trái.
- Chanh đang cho trái 03 cây
- Sầu đâu 01 cây
- Xoài chưa cho trái 02 cây
- Lá vối 03 cây
- Chùm ruột chưa cho trái 06 cây
- Ôi đang cho trái 03 cây
- Khế đang cho trái 02 cây
- Vú sữa chưa cho trái 02 cây

1.5. Nhà ở (chưa đăng ký QSH nhà ở): Xây dựng năm 2019, 01 tầng trệt, 01 tầng lầu và 01 sân thượng. Kết cấu: Khung, cột, sàn BTCT, cầu thang lát đá Hoa cương, lan can cầu thang bằng Kim loại hoa văn và tay vịn gỗ.

1.5.1. Tầng trệt: Diện tích: 159,7m<sup>2</sup> (Trong đó, có 14,4m<sup>2</sup> hành lang trước cửa nhà). Nền lát gạch ceramic, tường bên trong phòng khách và phòng ăn, bếp ốp gỗ cao 1m, phần còn lại sơn nước; Cửa đi chính bằng cửa cuốn, có gắn thêm cửa kính cường lực; Cửa đi phụ và các phòng, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong; tường ngoài mặt trước ốp đá hoa cương và gạch ceramic.

1.5.2. Tầng lầu: Diện tích: 165,8m<sup>2</sup> (Trong đó, có 18,2m<sup>2</sup> bang cong). Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong chưa gắn thiết bị vệ sinh. Lan can Bang cong bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

1.5.3. Sân thượng: Diện tích: 151,3m<sup>2</sup>, Nền lát gạch ceramic, Lan can xung quanh bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

1.6. Công trình xây dựng trên đất:

1.6.1. Sân đường: Diện tích 393,8m<sup>2</sup>, nền tráng vữa xi măng lát gạch vỉa hè.

1.6.2. Nhà xe: Diện tích 43,9m<sup>2</sup>, Dựa vào 02 mặt tường rào, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng vữa BTCT.

1.6.3. Hồ bơi: Thể tích 61,5m<sup>3</sup>(4,2m x 12,2m x 1,2m), khung, nền BTCT, dày 20cm, nền và vách hồ bơi ốp gạch ceramic, lan can thành hồ bơi bằng inox.

1.6.4. Sàn nước liền nhà ở: Diện tích 14,4m<sup>2</sup>. Khung, cột, sàn BTCT, mái lợp tole sóng vuông.

1.6.5. Tường rào: Diện tích 748,5m<sup>2</sup>. khung, cột BTCT, tường xây dày 10cm trát vữa xi măng.

1.6.6. Cổng rào: Diện tích 15m<sup>2</sup>. Khung sắt có hoa văn bằng kim loại.

**Tổng giá khởi điểm: 5.913.000.000 đồng (Năm tỷ chín trăm mười ba triệu đồng).**

**Địa chỉ tài sản:** Số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Tồn**