

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1072/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 21 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 44/2020/DSST, ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 60/2020/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 26/2021/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 11166/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 101/2022/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 15 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 740400 ngày 14/8/2013.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 95.8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất:

- Nhà ở (nhà xây dựng năm 1998; sửa chữa, trang trí nội thất năm 2013): 01 trệt 01 lầu, kết cấu: khung cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần lợp tấm nhựa.

+ Tầng trệt: diện tích 82m²; 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic; tường ốp gạch ceramic cao 1.15m, phần trên sơn nước; khu bếp ốp gạch ceramic cao 2m; phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2.3m, thiết bị phòng vệ sinh thuộc loại thường; cầu thang ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ; cửa sau và phòng vệ sinh khung nhôm + kính; cửa đi chính khung sắt kéo hai cánh, có gắn cửa kính cường lực phía trong, tường mặt tiền ốp đá hoa cương.

+ Tầng lầu: diện tích 74.8m² (trong đó có ban công 4.4m²), được bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; phòng vệ sinh ốp gạch cao 2m; cửa phòng ngủ và phòng vệ sinh bằng khung nhôm + kính, khung chắn bảo vệ bằng inox; cửa đi chính bằng khung nhôm + kính bốn cánh; lan can tay vịn ban công bằng nhôm, tường mặt tiền sơn nước.

- Sân rào: diện tích 16m² (trong đó vi phạm hành lang vỉa hè 5m²), nền lát gạch ceramic, khung rào và cổng rào bằng sắt, hai cột cổng bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Nhà ở nêu trên có 02 vách chung theo Giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu nhà.

Địa chỉ nhà, đất: Số nhà 334, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá khởi điểm: 4.353.122.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm năm mươi ba triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 19/12/2022 đến 15 giờ ngày 09/01/2022.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 19/12/2022 đến 15 giờ ngày 09/01/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

Thông báo cho ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, bà Trần Thị Lan, ông Trần Văn Dũng biết. Theo đó, ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Tôn