

Số: 59/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2022  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12142/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày  
19 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản  
Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-CCTHADS, ngày 06 tháng 01 năm 2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc lựa  
chọn tổ chức đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp đã  
thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Lê Minh Khải, bà Phạm Thị Xuyên, địa chỉ: Số nhà  
711C, tổ 6, ấp 3, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Một phần Quyền sử dụng đất cây lâu năm thuộc thửa số 821 (tách từ  
thửa 421), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, Đồng  
Tháp, diện tích 54.5m<sup>2</sup>, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 294201 cho bà Phạm Thị Xuyên và  
ông Lê Minh Khải ngày 11/9/2018.

1.2. Nhà ở: Diện tích 48.95m<sup>2</sup> (lần rạch 3.56m<sup>2</sup>), kết cấu: khung cột bê tông cốt thép; tường xây dày 10cm; nền lát gạch ceramic; có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 khu bếp; tường phòng khách ốp gạch ceramic cao 1.2m; tường nhà vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1.6m, sử dụng thiết bị vệ sinh loại thường, tất cả phần tường còn lại trong nhà sơn nước.

Nhà lợp tole sóng vuông, xà gỗ sắt, cửa đi chính bằng khung sắt lá xép hai cánh, cửa đi sau bằng khung sắt + kính một cánh, cửa phòng ngủ và nhà vệ sinh bằng nhựa. Mặt trước nhà ốp gạch ceramic cao đến sê nô, tường nhà có 01 vách chung với hộ ông Nguyễn Minh Chánh (là anh cô cậu ruột với bà Phạm Thị Xuyên).

Địa chỉ tài sản: Số nhà 711C, tổ 6, ấp 3, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng giá trị tài sản là:** 332.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu đồng) và cũng là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

## **2. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Đến thời điểm 17 giờ ngày 10/01/2023 có 01 tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh nhận thấy: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp đã hội đủ các tiêu chí, điều kiện chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá, lãnh đạo cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

### **Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Tôn**