

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12142/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 05/2022/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 31 tháng 01 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Minh Khải, bà Phạm Thị Xuyên, địa chỉ: Số nhà 711C, tổ 6, ấp 3, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm các tài sản:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Một phần Quyền sử dụng đất cây lâu năm thuộc thửa số 821 (tách từ thửa 421), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp, diện tích 54.5m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 294201 cho bà Phạm Thị Xuyên và ông Lê Minh Khải ngày 11/9/2018.

1.2. Nhà ở: Diện tích 48.95m² (lần rạch 3.56m²), kết cấu: khung cột bê tông cốt thép; tường xây dày 10cm; nền lát gạch ceramic; có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 khu bếp; tường phòng khách ốp gạch ceramic

cao 1.2m; tường nhà vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1.6m, sử dụng thiết bị vệ sinh loại thường, tất cả phần tường còn lại trong nhà sơn nước.

Nhà lợp tole sóng vuông, xà gồ sắt, cửa đi chính bằng khung sắt lá xép hai cánh, cửa đi sau bằng khung sắt + kính một cánh, cửa phòng ngủ và nhà vệ sinh bằng nhựa. Mặt trước nhà ốp gạch ceramic cao đến sê nô, tường nhà có 01 vách chung với hộ ông Nguyễn Minh Chánh (là anh cô cậu ruột với bà Phạm Thị Xuyên).

Địa chỉ tài sản: Số nhà 711C, tổ 6, ấp 3, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá trị tài sản là: 332.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu đồng) và cũng là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/02/2023 đến 15 giờ ngày 21/02/2023.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/02/2023 đến 15 giờ ngày 21/02/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 02 năm 2023

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

Thông báo cho ông Lê Minh Khải, bà Phạm Thị Xuyên và bà Võ Thị Thu Nga biết. Theo đó, ông Lê Minh Khải, bà Phạm Thị Xuyên có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tồn