

Số: 110/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 15 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 86/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10
năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh,
tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10
năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh,
tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ - CCTHADS ngày 11
tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh
Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2004/23/CTTB -VAAE-HCM, ngày
01 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản
Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 80/TB-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp kết quả thẩm
định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông
báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Trang được Tòa án xác định xác lập
quyền sở hữu, sử dụng trong khối tài sản chung theo Quyết định số
44/2020/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao
Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.



1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 2372, tờ bản đồ số 16 (thuộc một phần của thửa đất số 1897, tờ bản đồ số 16), diện tích đo đạc thực tế là 434,8m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc phần sở hữu của bà Nguyễn Thị Kim Trang trong khối tài sản chung đã được Tòa án xác định để đảm bảo thi hành án, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 035550 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang cùng sử dụng đất với bà Trịnh Thị Hòa, số vào sổ GCN: CS02757 ngày 14/10/2019.

Giá khởi điểm: **370.884.000đ** (Ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng

