

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và Văn bản V/v bổ sung tài sản tđg số 3.25-8/2022/CT-VAAE ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam, địa chỉ: số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Mã Văn Bòn, sinh năm 1951, địa chỉ: ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn (ONT), được cho ra thửa mới là thửa đất số 108, tờ bản đồ số 45, diện tích thực đo 101m<sup>2</sup>, đất ONT (bản đồ địa chính chính quy). Theo bản đồ 299 là một phần thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 2.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch quét vôi - sơn nước, mái lợp tole, mặt ốp gạch trang trí, nền lát gạch Cramic bóng kiếng, trần thạch cao hoặc eron, nhà chiều dài 16,7m x chiều rộng 5,5m.

- Hàng rào kết cấu: Móng, cột, kiềng, giằng bê tông cốt thép, tường xây lửng trên lắp khung sắt thép; tường chiều dài 6,5m x cao 1,6m.

(Ghi chú: Diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Theo sổ mục kê đất đai bản đồ địa chính chính quy đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thì thửa đất số 63, bản đồ số 45, đất ở tại nông thôn, ghi nhận cột hiện trạng tên người sử dụng đất quản lý là ông Mã Văn Bòn.)

Tài sản tại ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

**Giá khởi điểm: 276.549.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2023.

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 4 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá và tổ chức đấu giá: Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, đ/c: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773 833 976; 038 678 50 10.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Hiền**