

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..5.4...../TB-THADS

Thanh Bình, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022; số 249/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2109/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 44 Lê Đình Thám, Phường Tân Quý, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Cọ, sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa 783, tờ bản đồ số 02, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 220m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 58, tờ bản đồ số 41, diện tích thực đo 152,5m<sup>2</sup>, đất ONT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìA AĐ 774426, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00315/A4 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, cấp ngày 15/3/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Cọ, đất tại ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (thửa đất có 56,4m<sup>2</sup>, đất thuộc chỉ giới giao thông)

2/ Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở: Diện tích xây dựng 31,53 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung BTCT, mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép, nền lát gạch tàu, xây bó nền cao 1m, vách xây tường 100, tường sơn vôi.

2.2. Nhà phụ: Diện tích xây dựng 8,58m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung gỗ tạp, mái tole sóng vuông, nền tráng xi măng, xây bó nền cao 1,2m.

2.3. Công trình phụ trên đất: Diện tích xây dựng 19,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: xây bó nền D200, cao 1,2m. tô mặt trong, mặt ngoài không tô, không mái che, không sang lấp đất, cát.

Toàn bộ tài sản tại xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

**Giá khởi điểm: 364.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng).**

Thời gian bán đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 8 năm 2023.

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/8/2023.

Địa điểm bán đấu giá và tổ chức đấu giá: Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, đ/c: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773 833 976; 038 678 50 10.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huê;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.L4



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiền**