

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 633/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 49/2020/QĐST-DS; Quyết định số 50/2020/QĐST-DS; Quyết định số 51/2020/QĐST-DS; Quyết định số 52/2020/QĐST-DS; Quyết định số 53/2020/QĐST-DS; Quyết định số 54/2020/QĐST-DS; Quyết định số 55/2020/QĐST-DS; Quyết định số 56/2020/QĐST-DS; Quyết định số 57/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 97/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 883/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 884/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 885/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 886/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 887/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 888/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 942/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 309/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 03/BĐT/2023/CT.ĐA, ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2022/HDDVDG - TĐĐT, ngày 29 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 67/2023/TBĐG-TĐĐT, ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Diện tích **1.155m²**, thuộc thửa 1847, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa,

huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Giá thẩm định là: **76.230.000đ** (Bảy mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

2. Diện tích **700m²**, thuộc thửa 1846, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Giá thẩm định là: **46.200.000đ** (Bốn mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản bán với giá: 122.430.000đ (Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng); tiền mua hồ sơ: **200.000đ**; Tiền đặt trước **13.000.000đ**; Thuế theo luật.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 19/9/2023 tại nơi tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 19/9/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2023 đến hết 15^h 00^p ngày 21/9/2023 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2023.**

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Văn Dư, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp