

Số: 389/TB-THADS

Lai Vung, ngày 06 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số 76/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 189/TB-ĐG ngày 05/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của ông Lê Hoàng Hải và bà Phạm Thị Lan, cùng địa chỉ: 244/6 ấp Tân Mỹ, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 74, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế là 1.736,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Hoàng Hải đứng tên.

*(Theo Mạnh trích đo địa chính số 18-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung);*

- Thừa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.740m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Hoàng Hải đứng tên;

*(Theo Mạnh trích đo địa chính số 16-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)*

- Thừa đất số 115, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế là 1.579,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do ông Lê Hoàng Hải đứng tên;

*(Theo Mạnh trích đo địa chính số 15-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)*

\* Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.

2. Tổng giá khởi điểm (Thửa 74, 94, 115): **1.271.714.400đ**, bằng chữ: (Một tỷ hai trăm bảy mươi một triệu bảy trăm mười bốn nghìn bốn trăm đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày **06/9/2023** đến **15** giờ ngày **22/9/2023**;

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank- CN Đồng Tháp vào ngày **22, 25** và đến **15** giờ ngày **26/9/2023**.

5. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **08** giờ, ngày **27/9/2023**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0277.6250230, 0277.3854517**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Hoàng Hải và bà Phạm Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Công**