

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 698/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2019; Quyết định số 81/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019; Quyết định số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 9108/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam-Chỉ nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2022/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 17 tháng 10 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 75/2023/TBĐG-TĐĐT, ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích: **520m²**, thuộc thửa: 1002, tờ bản đồ số: 02, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, do ông Phan Văn Dư đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại: xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm là: **358.998.000đ** (Ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm chín mươi tám ngàn đồng); tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000đ/bộ hồ sơ; Tiền đặt trước **36.000.000đ** (Ba mươi sáu triệu đồng). Thuế theo luật.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 17/10/2023 tại nơi tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15^h 00^p ngày 17/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2023 đến hết 15^h 00^p ngày 19/10/2023 nộp vào tài khoản Công ty số tài

khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 10 năm 2023.**

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Văn Dư, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (*Nếu có yêu cầu*); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Thành A;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp