

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 22 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020, số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 20/11/815/TS-SVC ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam; số 1843/12.20/THA/DTP/EXIMA ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11, 12/2021/HĐĐG-CL ngày 11 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Công ty Đấu giá hợp danh Cửu Long;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 11, 12/2021/TBBĐG-CL ngày 12/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Cửu Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 9.815m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 9.406m<sup>2</sup>), thửa số 460, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 8.287m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 7.788m<sup>2</sup>), thửa số 461, tờ bản





đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.800m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 1.827m<sup>2</sup>), thửa số 587, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 250m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 250m<sup>2</sup>), thửa số 588, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 3.875,0m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 3.510m<sup>2</sup>), thửa số 535, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **1.081.237.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng).**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000đ/bộ (Năm trăm ngàn đồng).**

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.347m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 5.854m<sup>2</sup>), thửa số 232, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.578m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 2.901m<sup>2</sup>), thửa số 396, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **338.596.000 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng).**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **200.000đ/bộ (Hai trăm ngàn đồng).**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 12/4/2021 đến 11 giờ 00, ngày 14/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 11 giờ 00, ngày 13/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cửu Long.



Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 11 giờ 00, ngày 13/4/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ 00 ngày 16 tháng 4 năm 2021.**

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Cửu Long**, địa chỉ: số 39, đường Trần Phú, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thanh Tùng, bà Lâm Thị Dung, Phạm Thị Thanh Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Thanh Tùng, bà Lâm Thị Dung, Phạm Thị Thanh Mai có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã Tân Công Sính;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**