

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 788/TB-THADS

Tam Nông, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 43/2022/DS-ST ngày 10/9/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê đất, tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ/CCTHADS ngày 06/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 29 BĐT/2023/CT.ĐA ngày 28/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.
- Địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đặc điểm, giá khởi đấu tài sản đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất thửa số 27, tờ bản đồ số 29, diện tích 79,9m² đất ở tại nông thôn tọa lạc tại đường QL30, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **518.311.300 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười tám triệu ba trăm mười một ngàn ba trăm đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư Pháp, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, các hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá kèm theo thanh lý hợp đồng (02 hợp đồng);
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;
- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành; chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin lên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông. Địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Website Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Tân