

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.../TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Sơn, địa chỉ: 122/1, Trần Phú, khóm 2, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 4902020464, vào sổ cấp GCN: 0464SD2/2003 thuộc thửa đất số 584, tờ bản đồ số 02, diện tích 83,025m² loại đất ở do Ủy ban nhân dân Thị xã (nay là Thành phố) Sa Đéc ký ngày 20/02/2003, do ông Nguyễn Thanh Sơn đứng tên tọa lạc tại 147B, khóm Hòa Khánh, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế 83m², loại đất (ONT).

Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấp 4, cấu trúc: 01 trệt + 03 lầu. Diện tích sử dụng theo GCN: 299,41m², diện tích sử dụng theo sơ đồ trích đo là 309m² Diện tích xây dựng theo GCN: 83,83 m². Kết cấu: Khung BTCT, Máy tole, móng, giằng móng: đúc bê tông cốt thép. Tường, vách tường xây gạch, sơn nước. Nền lát gạch ceramic. Nhà có 07 cửa cây không có cửa chỉ còn khung. Bốn cửa nhôm kiếng không có cửa, còn khung. La phong tam phía trước lầu 1 và lầu 2 bị hư hỏng, không còn giá trị sử dụng.

Căn nhà được xây dựng có vị trí 01 bên vách là vách riêng giáp với đất nhà ông Đinh Hoàng Vũ và ông Nguyễn Hữu Tài. Một bên vách là vách chung giáp với Trạm điều vận bến xe.

2. Giá khởi điểm: 4.002.077.390 đồng, bằng chữ: (Bốn tỷ không trăm lẻ hai triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm chín mươi đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ.
Tiền đặt trước: 400.000.000đ

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến **15:00 ngày 18/12/2023** tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 giờ ngày 18/12/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2023 đến 15:00 ngày 20/12/2023 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Đồng Tháp.

6. Hình thức và phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: **08:30 ngày 21/12/2023.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
Số điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thanh Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường 2;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thanh Vân