

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16...../TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 106/2018/DS-PT ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Bản án số 429/2022/DS-PT ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1124/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HDDVĐG-TĐĐT ngày 04/5/2023 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;  
Căn cứ Thông báo số 01/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:  
Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Lĩnh, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, địa chỉ: Số 462/26 Phạm Hữu Lầu, khóm 4, phường 6, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.



**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 89,1m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 111m<sup>2</sup>) mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 740141 cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Phan Văn Lĩnh cùng đứng tên chủ sử dụng đất, sổ vào sổ GCN: CH02126, cấp ngày 29/7/2013.

Địa chỉ tài sản: Tại ấp Tịnh Long, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **186.005.000đ** (Một trăm tám mươi sáu triệu, không trăm lẻ năm nghìn đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

**2.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 22/01/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Phan Văn Lĩnh (người phải thi hành án), bà Nguyễn Thị Hương (người có quyền lợi liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

