

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS,
ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10
tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam
Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
20/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1487/2023/CT-VAL ngày 13 tháng 12 năm
2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo số 913/2023/TB-CCTHADS, ngày 20 tháng 12 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng
Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **1.470m²**, (diện tích đo
đạc thực tế **1.470m²**) sau khi trừ diện tích đất xây mồ mã là người thân của ông
Vừa, bà Hiền là: **204,8m²**; diện tích còn lại đo đạc thực tế: **1.265,2m²**, thuộc thửa
số 2386, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm; (theo bản đồ địa chính
chính quy là thửa số 86, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;

+ Tài sản là quyền sử dụng đất được thẩm định với giá: 1.132.254.000đ;

+ Cây trồng trên đất gồm: (02 cây cồng; 05 cây dứa; 01 cây sung) tổng giá trị
là: 13.170.000đ;



Tổng giá trị tài sản với giá thẩm định là: **1.145.524.000đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **910,4m²**, (diện tích đo đạc thực tế **910,9m²**) sau khi trừ diện tích đất lộ làng là: **176,7m²** và phần diện tích đất làm lối đi là: **25,5m²**, diện tích còn lại đo đạc thực tế: **708,7m²**, thuộc thửa số 2387, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm.

Qua đối chiếu theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 84, tờ bản đồ số 49, diện tích **690,8m²**, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Giảm **17,9m²** so với sơ đồ đo đạc ngày 10/5/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông và Bản án số 44/2016/HSST ngày 07/12/2016.

Nguyên nhân chênh lệch diện tích: Do thực hiện theo công văn số 180/UBND-KTN ngày 21/02/2020 về phạm vi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ chính quy.

+ Tài sản là quyền sử dụng đất được thẩm định với giá: 634.286.500đ;

+ Cây trồng trên đất gồm: (01 cây mận nưa; 02 cây dứa; 01 cây me nước; 01 cây chùm ruột; 01 cây Trâm và một cây vang) tổng giá trị là: 5.860.000đ;

Tổng giá trị tài sản với giá thẩm định là: **640.146.500đ** (Sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

2.2. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT; HS-THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp



