

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1698/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 366.3/2024/CT-VAL ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và định giá VALUE;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 72-5/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1370,0m², thửa đất số 166b, tờ bản đồ số 3A, mục đích sử dụng đất: Vườn. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 17, tờ bản đồ số 49, diện tích theo đo đạc thực tế là 1026,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bên vào ngày 03/02/1999.

2.2. Công trình xây dựng trên thửa đất đất số 17 nêu trên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian: từ ngày 18/7/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc: ấp An Bình, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ ngày 18/7/2024 đến 15 giờ 00 ngày 06/8/2024.

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

5.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1370,0m², thửa đất số 166b, tờ bản đồ số 3A, mục đích sử dụng đất: Vườn. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 17, tờ bản đồ số 49, diện tích theo đo đạc thực tế là 1026,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bên vào ngày 03/02/1999. Giá khởi điểm: 1.134.504.000đ (Một tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn).

5.2. Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 nêu trên. Giá khởi điểm: 175.917.000đ (Một trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 1.310.421.000đ (Một tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 132.000.000đ (Một trăm ba mươi hai triệu).

Thuế theo quy định của pháp luật.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và đến 15 giờ 00 ngày 08/8/2024 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/7/2024 đến 15 giờ 00 ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút, ngày 09/8/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiatdo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hội An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phạm Phú Lợi