

Số: 202./TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 26/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Kèm theo Định chính điều chỉnh chứng thư thẩm định giá và Phụ lục kèm theo định chính điều chỉnh chứng thư);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: Số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 262,1m² (255,3m² ODT + 6,8m² CLN), thuộc thửa 60, tờ bản đồ số 1 do bà Nguyễn Thị Hiền đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp có giá là 822.156.000đ (Tám trăm hai mươi hai triệu một trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

- Công trình xây dựng (Nhà ở + Nhà phụ tiền chế + Mái che phía trước) có giá là 174.728.825đ (Một trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

- Cây trồng trên đất (02 cây Sao) có giá là 1.200.000đ (Một triệu hai trăm ngàn đồng).

Địa chỉ của tài sản: khóm Mỹ Thuận, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 998.084.825 đồng.

(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám triệu không trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Bùi Văn Hiếu