

Số: 258/TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 956/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,

Căn cứ kết quả về việc các bên đương sự không tham gia thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 294423, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29 tháng 02 năm 2016 mang tên Phạm Thị Hồng Châu; thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất tại tổ 14, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; diện tích đất 196,7 m² đất trồng cây lâu năm (nhỏ hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận). Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 100 và thửa đất số 103, có kích thước 14,8m + 10m + 0,5m;

Phía Tây giáp thửa đất số 98, có kích thước 5,8m + 17,6m;

Phía Nam giáp thửa đất số 25, có kích thước 5,4m + 0,6m;

Phía Bắc giáp đường tự mở, có kích thước 10m.



Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì thửa đất số 99, tờ bản đồ số 36 không thuộc quy hoạch hạng mục đất ở.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 01 tầng và 01 lửng có diện tích xây dựng: 118,9 m², diện tích sàn 181,7 m², kết cấu xây gạch, mái lợp tôn, nền ceramic 60 x 60, trần thạch cao;
- Mái che khung sắt lợp tôn + sân lát gạch ceramic 40 x 40 có diện tích 62,8 m²;
- Tường rào xây gạch có diện tích: 28,4m²;
- Cổng xây gạch, cánh cổng bằng sắt có mái lợp bằng ngói dài 10m;
- Giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m.

Địa chỉ tài sản: 300 Nguyễn Thiếp, tổ 14, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

3.2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3.3. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

3.4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

3.5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

3.6. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).

2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm. Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá

6.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 06/01/2023 đến ngày 09/01/2023 (Trong giờ làm việc theo quy định).

6.2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ ngày 09/01/2023.

(Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

6.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trường hợp Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản bán đấu giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku ban hành Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.



Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Đề đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trường Vũ

