

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 09/2019/PQTT - HĐTT ngày 28 tháng 9 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ - CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Dại diện: Ông Nguyễn Văn Hậu - Chấp hành viên

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Triệu Ngọc Hạ Quyên - địa chỉ: Thôn 3, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã cưỡng chế kê biên để thi hành án, cụ thể gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 43a, tờ bản đồ 23, diện tích 3.922 m², loại đất trồng cây lâu năm ở tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận số AA 255 917 ngày 23 tháng 8 năm 2004.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 23, diện tích 4.003 m², loại đất trồng cây lâu năm ở tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận số AI. 729 827 ngày 25 tháng 02 năm 2008.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ 24, diện tích 238,5 m², trong đó loại đất ở 200 m² và đất trồng cây lâu năm 38,5m² ở tại Thôn 3, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp Giấy chứng nhận số BN 642 450 ngày 13 tháng 02 năm 2014.

Những tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn; địa chỉ: 927 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ mới: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 đến tầng 8 của toà nhà tại địa chỉ số 19 - 21 - 23 - 25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Theo Hợp đồng thế chấp số 193/HĐ.TC - SCB.CN GL.15 được ký kết ngày 22 tháng 6 năm 2015).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tài sản thẩm định giá:

Có năng lực pháp lý theo qui định pháp luật

Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả; có uy tín, kinh nghiệm, năng lực của tổ chức thẩm định giá;

Có năng lực tài chính, cơ sở vật chất, trang thiết bị cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Có điều kiện thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ 7h 15 phút ngày 23 tháng 02 năm 2023 đến 15h 30 phút ngày 24 tháng 02 năm 2023.

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà người được thi hành án, người phải thi hành án tự nguyện thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện theo qui định pháp luật thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đó.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

