

Số:232/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại đồi 386, thôn Châu Khê, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 12;16, tờ bản đồ số 50, diện tích 18552m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142998 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2011 mang tên ông Trần Chi, bà Võ Thị Kim Liên đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư vào ngày 07 tháng 7 năm 2017.

Kết quả kê biên thực tế:

- Thửa đất số 12:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 12, có diện tích 5928,0m² không trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 142998 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 28/11/2011. Diện tích bị thiếu là 1110m² là do quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận ranh giới sử dụng đất không rõ ràng dẫn đến hình thể, kích thước, diện tích giảm. Hội đồng kê biên cùng thống nhất kê biên theo diện tích bị thiếu là 5928,0m².



Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài $4,07\text{m} + 2,95\text{m} + 36,04\text{m} = 43,06\text{m}$.

+ Phía Tây giáp khu vực chưa đo vẽ chi tiết có chiều dài $15,44\text{m} + 14,24\text{m} + 15,14\text{m} + 11,30\text{m} = 56,12\text{m}$.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 10 (ông Quảng) có chiều dài $18,01\text{m} + 19,33\text{m} + 18,66\text{m} + 6,50\text{m} + 26,25\text{m} + 17,68\text{m} + 18,53\text{m} = 124,96\text{m}$.

+ Phía Bắc giáp thửa số 8 (ông Luyến) có chiều dài $10,70\text{m} + 7,53\text{m} + 18,42\text{m} + 43,41\text{m} = 80,06\text{m}$ và giáp đường đất có chiều dài $18,90\text{m} + 3,70\text{m} = 22,6\text{m}$.

+ **Cây trồng:** 20 bụi tiêu trồng năm 2015 trồng trên cây vông phát triển kém không cho thu hoạch.

2. Thửa đất số 16:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 16, có diện tích 11359m^2 không trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 142998 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 28/11/2011. Diện tích bị thiếu là 155m^2 là do sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận. Hội đồng kê biên cùng thống nhất kê biên theo diện tích bị thiếu là 11359m^2 .

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài $55,12\text{m} + 8,27\text{m} = 63,39\text{m}$.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài $7,53\text{m} + 32,69\text{m} = 40,22\text{m}$.

+ Phía Nam giáp đường đất có chiều dài $30,58\text{m} + 22,20\text{m} + 25,36\text{m} + 19,38\text{m} + 14,67\text{m} + 21,87\text{m} + 13,11\text{m} + 24,20\text{m} + 18,54\text{m} + 14,83\text{m} = 204,74\text{m}$.

+ Phía thửa Bắc giáp thửa số 4 (bà Thảo) có chiều dài $64,40\text{m} + 42,71\text{m} + 15,52\text{m} + 14,34\text{m} = 136,97\text{m}$ và giáp thửa đất số 11 (ông Luyến) có chiều dài $5,81\text{m} + 9,29\text{m} + 8,72\text{m} + 7,35\text{m} + 6,75\text{m} + 19,70\text{m} + 28,26\text{m} = 85,88\text{m}$.

- Cơ sở hạ tầng:

+ Nhà rẫy tạm xây dựng năm 2013 có diện tích 45m^2 . Xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, không có cửa, mái lợp tôn. (Nhà bỏ hoang không có người ở)

+ 01 giếng đào có độ sâu 30m, đường kính 1m, có nắp đậy, có xây thành cao trung bình 0,5m.

- Cây trồng: 20 cây bơ sấp trồng năm 2018 phát triển kém không cho thu hoạch; 297 cây cà phê rô trồng năm 2013 phát triển kém không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 24 tháng 3 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 03/4/2023 đến hết ngày 06/4/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài

