

Số: 22.H.../TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2022/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 94 tờ bản đồ số 84, diện tích 11.986,5m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 12 tháng 8 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 544196 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 08 tháng 9 năm 2014 mang tên ông Nguyễn Trọng Khẩn và bà Nguyễn Thị Huệ

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Bich (thửa số 71) có chiều dài 24,5m - 17,5m và giáp đất ông Tình (thửa số 82) có chiều dài 34,80m + 35,80m + 10m và giáp đất ông Quy (thửa số 86) có chiều dài 69,30m + 8,80m = 200,7m.

+ Phía Tây giáp đất ông Khanh (thửa số 87) có chiều dài 65,2m + 4m và giáp đất ông La (thửa số 89) có chiều dài 44,4m + 41,80m = 155,4m.

+ Phía Nam giáp đất ông La (thửa số 90) có chiều dài 61,7m.

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 43,60m.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 21 tháng 4 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/5/2023 đến hết ngày 11/5/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài