

Số: 712/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2022/DSST, ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 705/TB-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản cưỡng chế kê biên của ông Đỗ Xuân Trung và bà Đặng Thị Kiều - Địa chỉ: thôn Cây Điệp, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 41, diện tích 8287m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2048), tại làng MRăh, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 865787 ngày 22/01/2008 cho ông Đỗ Xuân Trung và bà Hoàng Thị Miên. Ngày 08/5/2015 đã phân chia tài sản chung cho ông Đỗ Xuân Trung.

2. Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 56, diện tích 6578m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 08/12/2066), tại làng Trek (nay làng Bla-Trek), xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 712821 ngày 02/3/2017 cho ông Dim và bà Lanh. Ngày 27/3/2017 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Trung và bà Đặng Thị Kiều theo Hợp đồng chuyển nhượng được Ủy ban nhân dân xã K'Dang, huyện Đak Đoa chứng thực số 59, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD ngày 13/3/2017.

3. Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 56, diện tích 5725,6m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2021), tại làng Trek (nay là làng Bal-Trek), xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 996288 ngày 19/09/2017 cho ông PYUH, bà SEN.

Ngày 11/10/2017 chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Trung và Đặng Thị Kiều theo Hợp đồng chuyển nhượng được Ủy ban nhân dân xã K'Dang, huyện Đak Đoa chứng thực số 299, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD ngày 25/9/2010.

4. Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 56, diện tích 1409m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác), tại làng Trek (nay là làng Bal-Trek), xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 822630 ngày 16/9/2016 cho ông Đỗ Xuân Trung và bà Đặng Thị Kiều.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 25/4/2023 và ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Hết thời hạn thông báo, chỉ có một (01) tổ chức đăng ký thẩm định giá là Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên – Địa chỉ: 45 Nguyễn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên đáp ứng được các điều kiện theo Thông báo số 705/TB-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên trên trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày thông báo.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các đương sự, Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tây Nguyên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng