

Số: 552/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 51/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.565m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất tại làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407605 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Công và bà Châu Thị Hòa.

2. Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các thửa đất tại tờ bản đồ số 70, có tổng diện tích 16.946m² (đất trồng cây lâu năm), trong đó: thửa đất số 21 có diện tích 3.716m², thửa đất số 22 có diện tích 3.777m²; thửa đất số 23 có diện tích 9.453m². Địa chỉ các thửa đất tại làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BX 407604 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Công và bà Châu Thị Hòa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có đủ điều kiện hành nghề; cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 02693500038.


6. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trong vòng 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo. (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng

Nguyễn Thị Thu Hằng