

Pleiku, ngày 16 tháng 5 năm 2023

Số: 476/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;  
Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 943/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;  
Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;  
Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,  
Căn cứ kết quả về việc các bên đương sự không tham gia thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 414555, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 17 tháng 8 năm 2012 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thương; thuộc thửa đất số 05A, tờ bản đồ số 69; địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; diện tích đất 199,2 m<sup>2</sup> đất ở. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất ngoài giấy chứng nhận, có kích thước 8,34 m;

Phía Tây giáp đất nhà ông Trúc, có kích thước 8,34 m;

Phía Nam giáp đất nhà ông Long, có kích thước 24 m;

Phía Bắc giáp đất ông Tâm, có kích thước 24 m.



## 2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà xây 01 tầng có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, trần thạch cao, mái lợp tôn (phần phía sau nhà khu nhà tắm, vệ sinh) không có trần. Nhà có diện tích 143,2m<sup>2</sup> gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp nhà tắm và vệ sinh riêng.

- Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 33,1 m<sup>2</sup>

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 84,3 m<sup>2</sup> (có 18,6 m<sup>2</sup> không lát gạch) Cổng trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt có chiều dài 28,62m.

- Hệ thống cửa:

+ 01 bộ cửa chính khung gỗ: 04 cánh;

+ 04 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh;

+ 02 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh gỗ (nhà tắm và vệ sinh)

+ 03 bộ cửa sổ khung gỗ: 02 cánh gỗ

- Tại thời điểm xác minh hệ thống điện nước đầy đủ nhưng không hoạt động.

- Một phần cổng, tường rào dài 15,14 m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

3.2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3.3. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

3.4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

3.5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

3.6. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**4. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

## 5. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm. Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.

## 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá

6.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 16/5/2023 đến ngày 18/5/2023 (Trong giờ làm việc theo quy định).

6.2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ ngày 18/5/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

6.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku. Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, tổ 3, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trường hợp Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản bán đấu giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku ban hành Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku có quyền liên



hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

***Nơi nhận:***

- Viện KSND TP Pleiku ( K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Trường Vũ**