

Ia Pa, ngày 12 tháng 6 năm 2023

Số: 139 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2023/DSST ngày 15/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

- Đại diện ông: Nguyễn Văn Chính, chức vụ: Chấp hành viên

- Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

II. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số Q 712590, số vào sổ cấp: 00390 QSDĐ/341/2000/QĐ-UB(H) cấp ngày 27 tháng 5 năm 2000, cụ thể:

- Thửa số: 50, tờ bản đồ số 12 tại thôn Plei Du, xã Chư Răng, huyện Ia Pa có diện tích 849m², trong đó đất ở 400m², đất vườn 449m².

- Phần tài sản trên đất: (chưa đăng ký quyền sở hữu theo quy định)

Tài sản gắn liền với đất:

* **Nhà thứ nhất:** Nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 14,1m x 14,5m = 204,45m², trong đó:

- Phòng khách diện tích 29,45m²: nền lát gạch (300x300)mm; tường xây gạch, sơn tô trát; trần tôn; mái tôn; gác lửng 19,3m²; cửa đi chính (gỗ) diện tích 4,48m²; cửa sổ (gỗ) (05 cái) tổng diện tích 7,02m².

- Phòng sinh hoạt chung diện tích 40,4m²: nền lát gạch men (400x400)mm; tường xây gạch, sơn tô trát; trần tôn; mái tôn; cửa đi (sắt) diện tích 4,6m².

- Phòng ngủ diện tích 25,37m²: nền lát gạch men (300x300)mm; tường xây gạch, sơn tô trát; mái tôn.

- Phòng bếp diện tích 19,78m²: nền lát gạch men (300x300)mm; tường xây gạch, sơn tô trát; mái tôn.

- Nhà vệ sinh diện tích 14,26m²: nền lát gạch men (300x300)mm; tường ốp gạch (250x400)mm cao 1,52m; tường xây gạch, sơn tô trát, mái tôn.

- Nhà kho diện tích 51,5m²: nền xi măng; tường xây không trát; mái tôn; cửa đi (sắt) diện tích 2,8m².

- Bể nước diện tích 6,08m²; giếng khoan Ø90 sâu 50m.

* **Nhà thứ hai:** Nhà xây cấp 4: Tổng diện tích xây dựng 5,2m x 11,3m = 58,76m², kết cấu: Tường tô trát không sơn; nền xi măng, mái tôn; cửa đi (sắt) diện tích 4,85m²; mái hiên trụ gỗ lợp tôn diện tích 29,12m² (nằm trong chỉ giới xây dựng).

II. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức của mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản nếu không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá

- Thời gian: Từ ngày 12/6/2023 đến hết ngày 15/6/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa-Địa chỉ: Xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chính