

Mang Yang, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Số: 400/TB-TEADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 và số 195/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đê Ron, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 113,135, tờ bản đồ số: 13, diện tích 11196m². Thời hạn sử dụng đến tháng 4 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161740 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10 tháng 5 năm 2012 mang tên ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho cụ thể:

1. Thửa đất số 113:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 13 có diện tích là 1151,5m² không trùng khớp với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 161740 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 10/5/2012 cho ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 4/2062. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Ron, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất thiếu là 765,5m² do mở rộng đường đi và có một phần đất bỏ ra làm mương nước và các hộ giáp ranh thống nhất lại ranh giới sử dụng đất, hiện trạng đất có cọc mốc rõ ràng. Vậy Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 1151,5m².

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 114 có chiều dài 16,60m + 11,70m = 28,3m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 118 có chiều dài 11,74m + 6,25m + 10,69m + 9,41m = 38,09m
- + Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 43,94m.



+ Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài $14,15m + 21,33m = 35,48m$.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng:

+ 100 cây cà phê rô trồng năm 2010 phát triển bình thường

- Hạ tầng:

+ 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 12m (đang sử dụng bình thường)

2. Thửa đất số 135:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 13 có diện tích là $9279m^2$ trùng khớp với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 161740 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 10/5/2012 cho ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 4/2062. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Ron, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 136 có chiều dài $57,05m + 25,52m + 9,72m = 92,29m$ và giáp thửa đất 154 có chiều dài $20,81m - 9,32m + 9,87m = 40m$.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 134 có chiều dài $37,30m + 29,84m = 67,14m$ và giáp thửa đất số 141 có chiều dài $26,26m + 23,29m = 49,55m$ và giáp thửa đất 159 có chiều dài $9,26m + 9,14m + 19,94m + 12,67m = 51,01m$.

+ Phía Nam giáp thửa đất 170 có chiều dài $19m + 42m - 48,84m = 109,84m$.

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài $33,01m + 35,61m = 68,62m$.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng:

+ 200 cây cà phê rô trồng năm 2010 phát triển bình thường.

+ 650 cây cà phê rô trồng năm 2020 phát triển bình thường.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đê Ron, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số: 13, diện tích $20445m^2$. Thời hạn sử dụng đến tháng 8 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 190702 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29 tháng 8 năm 2012 mang tên ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho.

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 13 có diện tích là $16868,2 m^2$ không trùng khớp với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BL190702 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 29/8/2012 cho ông Trương Bá Long và bà Nguyễn Thị Tho. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 8/2062. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Ron, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất thiếu là $3576,8m^2$ do các hộ giáp ranh thống nhất lại ranh giới sử dụng đất, hiện trạng đất có cọc mốc rõ ràng và trước cây đo đạc bằng phương pháp thủ công nên có sự sai sót về diện tích, hình thể thửa đất. Vậy Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là $16868,2 m^2$.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 154 có chiều dài $13,82m + 21,44m + 41,82m + 38,65m + 9,69m = 125,42m$ và giáp thửa đất 155 có chiều dài $24,21m +$

27,31m + 8,83m = 60,35m và giáp thửa đất 164 có chiều dài 14,82m + 16,58m + 8,86m + 7,74m = 48m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 167 có chiều dài 19,77m + 15,54m + 12,38m + 9,32m + 10,11m + 16,72m + 7,24m + 6,20m + 5,81m = 103,09m.

+ Phía Nam giáp thửa đất 180 có chiều dài 2,76m + 4,85m + 19,34m + 43,41m + 24,75m + 22,66m + 13,47m = 131,24m và giáp thửa đất 196 có chiều dài 3,15m + 14,26m + 11,35m + 73,38m = 102,14m và giáp thửa đất 174 có chiều dài 11,42m + 13,18m + 19,15m = 43,75m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất 159 có chiều dài 7,75m và giáp thửa đất 135 có chiều dài 19m + 42m + 48,84m = 109,84m.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng:

- 400 cây cà phê rô trồng năm 2010 phát triển bình thường.

- 2700 cây cà phê rô trồng năm 2020 phát triển tốt.

- 100 cây muồng trồng năm 2017 phát triển bình thường.

- 55 cây bời lời trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 02 cây sầu riêng ghép trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 03 cây bơ sáp trồng năm 2017 phát triển bình thường

+ 02 cây mít thái trồng năm 2017 phát triển bình thường .

- Cơ sở hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy có diện tích 86m² được xây dựng năm 2018 (gồm 1 phòng khách; 1 phòng ngủ; 01 phòng bếp, phòng tắm, phòng vệ sinh chung). Móng xây đá, tường gạch bên trong có tô trát, bên ngoài không tô trát, nền lát gạch Ceramit, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, không có trần. Nhà gồm 01 cửa chính bằng tôn sắt hộp, 03 cửa sổ bằng tôn sắt hộp khung sắt, 01 cửa bếp bằng tôn sắt hộp.

+ Mái hiện có diện tích 5m², xà sắt hộp vuông 4, mái lợp tôn.

+ 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 28m (đang sử dụng bình thường)

Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 02 tháng 6 năm 2023.

Sau khi xem xét kết quả nội dung người được Thi hành án, người phải thi hành án thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Đông Dương – Chi nhánh Gia Lai – Địa chỉ: 67 Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo đề đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: V, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài