

Số ~~399~~.../TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSSTS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 và số 192/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Linh Nham, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 7210m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến tháng 5 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất chuyển sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161793 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 6 năm 2025 mang tên ông ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Lụa cụ thể:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo có diện tích là 6707,0m<sup>2</sup> không trùng khớp với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 161793 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 01/6/2012 cho ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Lụa tại thửa đất số 00 thuộc tờ bản đồ số trích đo, diện tích là 7210m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 5 năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận là 503m<sup>2</sup> là do các hộ giáp ranh thống nhất lại ranh giới, hiện tại đã có ranh giới, cọc mốc rõ ràng và do trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công nên có sự sai sót. Hội đồng thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 6707,0m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối có chiều dài 40m.
- + Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 16,28m + 23,55m = 39,83m.
- + Phía Nam giáp đất ông Hân có chiều dài 31,83m + 152,17m = 184m.
- + Phía Bắc giáp đất ông Lượng có chiều dài 165m

\* Tài sản trên đất: 01 nhà rẫy có diện tích 18m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2013, móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, không có cửa, hệ thống điện, nước không có (nhà hiện bỏ hoang không có người ở).

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 09 tháng 6 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/6/2023 đến hết ngày 22/6/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**