

Số: 710 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 23 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 và số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 23, diện tích 34.012m² (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 625791 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 11/02/2009. Địa chỉ thửa đất: Làng Klăh Băng, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (Có trích lục thửa đất kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 23, diện tích 34.382m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 625790 do UBND

huyện Chư Prông cấp ngày 11/02/2009. Địa chỉ thửa đất: Làng Klãnh Bãng, xã Ia Bãng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 10, tờ bản đồ số 23.

Nhà rẫy: Diện tích xây dựng $(11,7 \times 9,84)m = 115,128m^2$.

Kết cấu: Móng xây đá, nền gạch ceramic, tường xây gạch, tô trát, sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Trong đó có 2 phòng kích thước $((4 \times 6)m = 24m^2$ và $(2,9 \times 3,9)m = 11,31m^2$ không có trần), còn lại trần tôn, không có cửa.

Nhà vệ sinh: Diện tích $(3,1 \times 3,5)m = 10,85m^2$.

Kết cấu: Nhà vệ sinh, nền gạch ceramic, tường xây gạch, tô trát, sơn nước, ốp gạch men cao 1,6m, không có mái, không có cửa, nhà hư hỏng nặng.

Bể nước: Thể tích $(2,1 \times 2,3) \times 1,6m = 7,728m^3$.

Kết cấu: Bể xây gạch dày khoảng 10cm, có tô trát, không có nắp đậy.

Giếng nước: Loại giếng đào, đường kính 1m, sâu khoảng 30m, có nắp đậy BTCT.

Sân xi măng: Kích thước: $(3,1 \times 9)m + (2,8 \times 11,8)m + (7,5 \times 34,1)m + (17 \times 44,6)m = 1,074,89m^2$.

Kết cấu: Sân xi măng đá 4x6 VXM dày khoảng 10cm, mặt láng VXM dày khoảng 3cm.

- Tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23: Đất trồng.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/6/2023 đến hết ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
VẬY, THÔNG BÁO ĐỂ CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ BIẾT./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải

