

Số: 200/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-DS ngày 22/12/2022 và Quyết định số 42/022/QĐST-DS ngày 22/12/2022 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023, Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022, Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 và Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023,

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

1. Quyền sử dụng 215,2m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng: lâu dài và 15,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: năm 2057), thửa đất số 19A, tờ bản đồ số 06; địa chỉ thửa đất: số 1374 Quang Trung, tổ 1, (trước đây là 603 Quang Trung, tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên Lâm Minh Hiền, bà Trương Thị Kim Trâm

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III, móng + khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + tê tông cốt thép, nền lát gạch hoa; diện tích xây dựng tầng trệt là 202,1m<sup>2</sup>; diện tích tầng 1 là 164,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn là 366,3m<sup>2</sup>.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023)

**Hồ sơ gồm đăng ký:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Từ ngày 02/8/2023 đến ngày 03/8/2023, nộp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

**Hình thức nộp:** Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

-Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

-Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

-Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

-Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ và nộp hồ sơ theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục trường (đề B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thanh Sơn**