

Mang Yang, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Số: 523/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 508/TB-THADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 19, tờ bản đồ số trích đo 05-2017, diện tích đo đạc thực tế 78558m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 012894 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 09 tháng 4 năm 2018 mang tên ông Hà Minh Chính, bà Ngô Thị Bích Ngọc.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lượng có chiều dài 18,10m + 14,77m + 23,36m + 24,08m + 17,66m + 20,20m + 33,70m + 47,70m = 199,57m; giáp đất ông Toàn có chiều dài 64,63m; giáp đất bà Sáng có chiều dài 29,58m + 25,28m + 26,10m + 5,42m + 13,91m + 24,17m = 124,46m và giáp đất ông Lượng có chiều dài 22,05m + 2,23m + 33,74m + 19,25m + 5,55m + 34,14m + 14,80m + 9,46m + 44,94m + 12,30m = 197,74m.

+ Phía Tây giáp đất ông Thọ có chiều dài 20,16m + 10,27m + 28,04m + 9,43m + 21,16m = 89,06m; giáp đất ông Minh có chiều dài 1,65m + 26,83m + 12,42m + 3,84m + 30,05m = 74,79m và giáp đất ông Đức có chiều dài 10,80m + 22,24m + 5,49m + 32,62m + 3,09m + 6,86m + 2,55m + 26,34m + 14,70m + 6,89m + 33,67m + 25,79m + 35,71m + 33,30m = 260,05m; giáp đất ông Dung có chiều dài 93,66m; giáp đất ông Mùi có chiều dài 80,80m + 17,07m + 32,17m = 130,04m; giáp đất ông Quốc có chiều dài 41,24m + 35,04m + 4,86m + 13,14m = 94,28m.

+ Phía Nam giáp đất ông Tiến có chiều dài 18,17m + 2,0m + 25,74m + 16,48m = 62,39m; giáp đất ông Lượng có chiều dài 23,83m + 39,95m + 5,73m + 25,54m = 95,05m và giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 3m.

+ Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 7,22m và giáp đất ông Sơn có chiều dài 25,97m + 18,99m + 13,66m + 18,39m + 24,17m + 26,75m + 18,58m + 23,84m = 170,35m.

- Cây trồng:

+ 1400 gốc bạch đàn tái sinh năm 2020, phát triển bình thường.

+ 3000 gốc keo trồng năm 2020, phát triển bình thường.

+ 1300 trụ tiêu trồng trụ sống (cây hông) trồng năm 2017, phát triển bình thường.

+ 120 cây chôm chôm thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 30 cây mít thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 03 cây sầu riêng ĐôNa trồng năm 2017 phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 21 tháng 7 năm 2023)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể: Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài