

Số: 563./TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QDST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 và số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kôn Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 16760,6m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 27 tháng 01 năm 2066 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633588 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 mang tên ông Hoàng Văn Tuyên, bà Vương Thị Thân.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp mương nước có chiều dài 22,07m + 43,52m + 15,03m + 46,03m + 25,14m + 4,86m + 13,71m = 170,36m.

- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 10,44m + 21,15m = 31,59m và giáp đất bà Phượng có chiều dài 34,71m + 23,85m = 58,56m và giáp đất ông Hay có chiều dài 56,60m + 19,36m + 25,84m = 101,8m.

- Phía Nam giáp mương nước có chiều dài 10,55m + 11,56m + 20,20m + 12,25m + 23,53m = 78,09m.

- Phía Bắc giáp đất ông Hay có chiều dài 98,32m.

Tài sản trên đất gồm: 310 cây bời lời tái sinh năm thứ hai, phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 17 tháng 8 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/8/2023 đến hết ngày 31/8/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài