

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...95...../TB-THADS

Chư Prông, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 và số 102/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trần Phú (núi dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất tại thôn An Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 18.318m<sup>2</sup>, khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 587628 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/9/2016. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- Cà phê trồng năm 1999: 1.167 cây, phát triển bình thường.
- Cà phê trồng năm 2005: 125 cây, phát triển bình thường.
- Tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2022: 205 trụ, phát triển bình thường.
- Sầu riêng trồng năm 2018: 04 cây, phát triển bình thường.
- 01 Giếng đào: đường kính 01m, sâu 16m, có xây thành miệng giếng, không có nắp đậy.
- 01 giếng khoan, đường kính 114mm, sâu 90m, không có máy bơm.
- 01 ao đào thể tích 920m<sup>3</sup>.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất tại thôn An Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 11.166,6m<sup>2</sup>, khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số BS 351856 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 19/8/2014. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất

- Sầu riêng 205 cây, trong đó 80 cây trồng năm 2017, 09 cây trồng năm 2018, 21 cây trồng năm 2019, 19 cây trồng năm 2020, 17 cây trồng năm 2021, 59 cây trồng năm 2022, tất cả phát triển bình thường.

- Nhãn: 271 cây, trong đó 230 cây trồng năm 2019 phát triển bình thường; 41 cây trồng năm 2022 phát triển bình thường.

- Cau: 137 cây, trong đó 58 cây trồng năm 2021, 79 cây trồng năm 2023, phát triển bình thường.

- Cam: 08 cây trồng năm 2019 phát triển bình thường; Bơ: 01 cây trồng năm 2018 phát triển bình thường; Chanh 01 cây trồng năm 2020 phát triển bình thường.

Công trình xây dựng:

- 01 nhà tạm 11,2m<sup>2</sup>, móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, vách thung tôn, mái lợp tôn, nền lát xi măng.

- 01 giếng đào đường kính 01m, sâu 14m, có xây thành miệng giếng, không có nắp đậy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 01 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Trần Phú (nối dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Khải**