

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 252/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 26/10/2020, Bản án số 14/2023/DSST ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS, 95/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/12/2020, số 426/QĐ-CCTHADS, số 428/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Ánh và bà Phan Thị Ngọc Huệ; địa chỉ: 443 Quang Trung, tổ dân phố 02, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc: Thừa đất số: 73, tờ bản đồ số: 12, diện tích đất: 166,5 m² (bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thừa đất: 443 Quang Trung (số cũ 286 Quang Trung), tổ dân phố 02, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất số AE 447008 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 06/4/2007 đứng tên bà Phan Thị Ngọc Huệ). Tài sản gắn liền với đất: Công trình nhà ở cấp 4 xây dựng trên đất (gồm: 03 phòng ngủ, diện tích mỗi phòng ngủ 3,13m x 3,2m; 01 phòng khách, diện tích 6m x 4,5m; 01 phòng bếp, diện tích 4,2m x 4,5m; phòng vệ sinh, diện tích 3m x 2m); hệ thống điện, nước máy cho sinh hoạt gia đình đang hoạt động bình thường...

(Số lượng, tình trạng của tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Vậy thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/11/2023 đến hết ngày 03/11/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Hiệp