

Số: ~~1201~~/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 22 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2014(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2022/DSST ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Đình Hoàng và bà Trần Thị Mừng như sau:

#### **I. Tên người có tài sản thẩm định:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai (đại diện Ông Lê Phương Hoàng- Chấp hành viên).

- Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, Gia Lai.

#### **II. Tài sản thẩm định:**

I/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số T 028515 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/03/2001 cho hộ ông Nguyễn Đình Khôi (ngày 03/8/2016 đã tặng cho ông Nguyễn Đình Hoàng và bà Trần Thị Mừng) có diện tích là 12.660m<sup>2</sup> đất, trong đó:

1/ Thừa đất số 166, tờ bản đồ số 47 có diện tích là 2068m<sup>2</sup>: Đất ở 400,0m<sup>2</sup>, đất vườn là 1668m<sup>2</sup>, Địa chỉ thừa đất tại: xã Ia Le, huyện Chư Sê (nay là thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, Gia Lai.

2/ Thừa đất số 188, tờ bản đồ số 47 có diện tích là 6020m<sup>2</sup> đất cà phê (nay là đất trồng cây lâu năm), Địa chỉ thừa đất tại: xã Ia Le, huyện Chư Sê (nay là thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, Gia Lai.

3/ Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 47 có diện tích là 4572m<sup>2</sup> đất cà phê (nay là đất trồng cây lâu năm), Địa chỉ thửa đất tại: xã Ia Le, huyện Chư Sê (nay là thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Puh, Gia Lai).

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 17/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai).

### **III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, thực hiện quy trình, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.**

- Thời gian: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 24/11/2023 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Phương Hoàng**