

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.1.0/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 6 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 51/2023/DSST ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023; số 2058/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trang Thư Gia Lai - Địa chỉ: Tổ 4, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu, Chức vụ: Giám Đốc - Địa chỉ Tổ 4, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tài sản thẩm định gồm:

#### I. Tài sản 1.

##### 1. Quyền sử dụng đất

Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 75 tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 371,3m<sup>2</sup>; Trong đó 125m<sup>2</sup> đất ở, 246,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 125m<sup>2</sup> đất ở, công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 246,3m<sup>2</sup>, đúng diện tích theo giấy chứng nhận **ĐD 755186** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày



19/10/2022 đứng tên ông Đặng Anh Thảo ngày 01/11/2022 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 700 và thửa đất số 701 có cạnh dài 70,47m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 406, có cạnh dài 71,33m;
- Phía Nam giáp đường đất hiện trạng, có cạnh dài 5,5m;
- Phía Bắc giáp đường Lương Thế Vinh, có cạnh dài 5,00m.

2. Tài sản trên đất

- 01 cây dừa trên 22 năm;
- 01 cây cau trên 5 năm.

## II. Tài sản 2.

Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 27, tại thôn 3 (nay là thôn 2), xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 146,4m<sup>2</sup>; Trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở, 96,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m<sup>2</sup> đất ở, công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 96,4m<sup>2</sup> đúng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 122267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/6/2018 đứng tên bà Ngô Thị Ngọc Loan ngày 29/01/2021 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 238, có cạnh dài 24,47m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 240, có cạnh dài 24,34m.
- Phía Nam giáp đường hiện trạng rộng 4m, có cạnh dài 6,00m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 196, có cạnh dài 6,00m.

## III. Tài sản 3.

1. Quyền sử dụng đất

Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 24, tại thôn 1, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 1288m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm khác; Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến tháng 10 năm 2063; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đúng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 737170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/5/2022 đứng tên bà Quách Thị Tư ngày 05/9/2022 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 122, có cạnh dài 92,00m.
- Phía Tây giáp tờ bản đồ số 18, có cạnh dài 92,00m.
- Phía Nam giáp đường đất hiện trạng, có cạnh dài 14,00m.
- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 14, có cạnh dài 14,00m.

## 2. Tài sản trên đất

- 130 cây cà phê kinh doanh trên 6 năm;

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06/12/2023 đến hết ngày 8/12/2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0969060681.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Diệp Tự Nhâm**