

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 229/TB- CCTHADS

Đak Đoa, ngày 27 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST, ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 và ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 81/2023/CT-BĐS-GL ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 14, tờ bản đồ số 30, có diện tích 6720,4 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2064; Địa chỉ thửa đất tại làng Bok Rêi, xã Đak SơMei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135302 ngày 10/12/2014 cho ông Hà Tiên và bà Nguyễn Thị Hữu.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 15, tờ bản đồ số 30, có diện tích 7556,2 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2064; Địa chỉ thửa đất tại làng Bok Rêi, xã Đak SơMei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135500 ngày 10/12/2014 cho ông Hà Tiên và bà Nguyễn Thị Hữu.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 1, tờ bản đồ số 36, diện tích đất 10766,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/9/2065; Địa chỉ thửa đất: tại làng Bok Rêi, xã Đak

Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586042 ngày 02/12/2015 cho ông Hà Tiên và bà Nguyễn Thị Hữu.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 29 và ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1: 354.316.000 đồng (Ba trăm năm mươi bốn triệu ba trăm mười sáu nghìn đồng).

- Tài sản 2: 241.953.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu chín trăm năm mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản 3: 258.178.000 đồng (Hai trăm năm mươi tám triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên: 854.447.000 đồng (Tám trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/12/2023 đến hết ngày 02/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai;

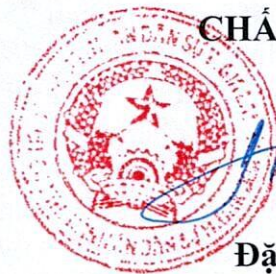
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);

- Chi cục trưởng (để báo cáo);

- Các đương sự;

- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng